



大和船舶土地株式会社
株式会社 大 鈴
有限会社 大和建物管理
有限会社 大和リース

<http://www.daiwasenpaku.co.jp>

令和 2 年 10 月 1 日

各 位

大和船舶土地(株)グループ「2020 年度グッドデザイン賞」受賞のお知らせ

受賞物件

「神撫町キッチン」

BELLTREE 神撫町 102 号室

大和船舶土地株式会社グループは 2020 年度 GOOD DESIGN 賞（公益財団法人 日本デザイン振興会 主催）において、当社が事業主・設計プロデュースしましたプロジェクトについて受賞が決定しましたのでお知らせいたします。

代表者である私は神戸出身であり、地域に根ざした「神戸の街の再生・活性化」を大きなテーマとして、共にプロジェクトを進めるパートナーの皆様と、チーム一丸となって活動を続けてきました。10 年、20 年の長い視野で、今後の社会構造を思い描きながら、開発対象地域である神戸市の「須磨ニュータウン・妙法寺地区」、「須磨区養老町・神撫町・禅昌寺地区」、「兵庫地区」、「三ノ宮地区」、「岡本地区」5ヶ所の地域・街区に絞り現在展開している、BELLTREE・Y's house・Y's house RD・Suzuki bldg. の 4 つのブランドにより、連鎖的に投資・開発を進めております。

今回そのなかで受賞が決まり、当社では 9 年連続本件を含め 20 件の受賞となりました。今後も、周辺環境を読み解き、長期的な視点をもった開発を続け、社会性のある「よいデザイン」を実践しながら、連鎖的に集中して造りつづけることが大切であると考えます。

地域密着型の医療サービスの構築も視野に入れながら益々本業に集中したく思います。

大和船舶土地株式会社 代表取締役社長 鈴木祐一

専務取締役 鈴木康太

瀬光真莉子

■今後の供給予定

- ・ BELLTREE 水木通 301 号室リノベーションプロジェクト
（神戸芸術工科大学産学連携プロジェクト）
- ・ BELLTREE 神撫町 205 号室リノベーションプロジェクト
- ・ 神撫町 2 丁目戸建て リノベーションプロジェクト

・BELLTREE 神撫町 102 号室「神撫町キッチン」

神戸市須磨区 小規模集合住宅カテゴリー



対象住戸は、地域に根ざす弊社が数年前に購入した3階建RC造、総戸数12戸の賃貸マンションの中にある。空き住戸が生じるたびにリノベーションを行い、建物全体を、画一的で閉鎖的なプランの集合体から、多様で開かれた生活の場へと、徐々に変容させていく計画である。

今回、集合住宅内の2住戸を1住戸に改修した。改修にあたっては、学生の発案による「地域に開かれたキッチン」というアイデアを出発点に、人々を迎え入れることで暮らしが地域社会と結びつくような住居モデルの創出をめざした。

具体的には、対象住戸を大きなキッチンテーブルだけがある空間と、就寝兼作業スペースとしての大きな空間、そして両者から使える水廻りのコア、の3つに組み替えた。これらは全体が円環状の連続した空間となっており、2つの大きな空間は、それぞれが専用の入り口を持つことで、生活の場としても、仕事の場としても、フレキシブルに機能する。

・審査員コメント

増加する不動産ストックに対して、どのようにリノベーションを行うか、多くの設計者が知恵を絞らなければならない。この計画では、リノベーションにあたって、2住戸を1住戸として改修を行っているが、与えられた物件や条件を丁寧に読み取り、実に多様な住まい方のイメージを与えている。回遊性は面積以上の広がりを感じさせ、外部環境を取り込んでいたあたりも小さい操作ではあるが、効果は劇的である。これをお手本に建物全体が多様な生活の集合体へと変化していったら面白い。