



大和船舶土地株式会社
株式会社 大 鈴
有限会社 大和建物管理
有限会社 大和リース

<http://www.daiwasenpaku.co.jp>

令和元年 10 月 2 日

各 位

大和船舶土地(株)グループ「2019 年度グッドデザイン賞」受賞のお知らせ

受賞物件

「神撫町テラス」

Y's house RD-08 ・ Y's house RD-09 ・ Y's house 神撫町 14

大和船舶土地株式会社グループは 2019 年度 GOOD DESIGN 賞（公益財団法人 日本デザイン振興会主催）において、当社が事業主・設計プロデュースしましたプロジェクトについて受賞が決定しましたのでお知らせいたします。

代表者である私は神戸出身であり、地域に根ざした「神戸の街の再生・活性化」を大きなテーマとして、共にプロジェクトを進めるパートナーの皆様と、チーム一丸となって活動を続けてきました。10 年、20 年の長い視野で、今後の社会構造を思い描きながら、開発対象地域である神戸市の「須磨ニュータウン・妙法寺地区」、「須磨区養老町・神撫町・禅昌寺地区」、「兵庫地区」、「三ノ宮地区」、「岡本地区」5ヶ所の地域・街区に絞り現在展開している、BELLTREE・Y's house・Y's house RD・Suzuki bldg. の4つのブランドにより、連鎖的に投資・開発を進めております。

今回そのなかで受賞が決まり、当社では8年連続本件を含め19件の受賞となりました。

今後も、周辺環境を読み解き、長期的な視点をもった開発を続け、社会性のある「よいデザイン」を実践しながら、連鎖的に集中して造りつづけることが大切であると考えます。

地域密着型の医療サービスの構築も視野に入れながら益々本業に集中したく思います。

大和船舶土地株式会社 代表取締役社長 鈴木祐一

専務取締役 鈴木康太

■今後の供給予定

- ・ BELLTREE 神撫町 102、103 号室リノベーションプロジェクト
（神戸芸術工科大学産学連携プロジェクト）
- ・ BELLTREE 板宿 SOUTH アネックス

・Y' s house RD-08、Y' s house RD-09、Y' s house 神撫町14 「神撫町テラス」
神戸市須磨区 共同住宅カテゴリー



Before



After



今回の改修対象は、前面道路と河川に挟まれた敷地に40年以上前に建てられた2階建、3棟構成の木造アパートです。前面道路は向かいの石垣との間に挟まれて閉塞感が強く、周囲への眺望を建物が遮っていました。そこで本プロジェクトでは、建物の一部をスケルトン化して妙法寺川を見渡せるテラスを挿入し、道沿いには外にひらかれたベンチを設け、道路空間に広がりを与えることで、入居者と道ゆく人々の双方がこの場所の魅力を享受できるようにデザインしました。

川沿いの2棟については構造体を生かした改修を行い、道路沿いの1棟は道路空間に広がりを与えるため、建築面積を減じて建て替えました。その結果、以前は3棟に14戸が詰め込まれていたのを、5戸の住戸それぞれが自然景観を享受できるゆとりをもつ、メゾネット型の賃貸住宅へと生まれ変わりました。